Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 87

Общая площадь дома, кв.м 7800,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-1 069 013,18**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 982 105,30	2 087 345,65	2 599 627,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 075 992,43
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	105 392,25	119 932,71	131 142,12
3.	Содержание мусоропроводов			97 317,10
4.	Содержание и ремонт лифтов	376 903,70	392 994,84	393 454,02
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 464 401,25	2 600 273,20	3 233 392,77
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 702 132,75	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	109 253,71	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		74 793,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			74793,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		74 793,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	184 047,31	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 464 401,25**	**2 675 066,80**	**3 233 392,77**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 518 085,44	*